OPTIMAAL VOORBEREID op de verkoop van uw huis.

35

TOP TIPS OM UW HUIS SNEL TE VERKOPEN

SCHOONMAKEN • **POETSEN** • **VERVEN** • **ONKRUID VERWIJDEREN** • **TUINIEREN**

> “Besteed voldoende tijd aan het uiterlijk van uw woning, dit kan uw huis vele malen sneller doen verkopen”
> Arie van der Lee, IMMO.

TOP
SCHOONMAAK TIPS

BUITEN HET HUIS

EERSTE INDRUK

Tijdends de eerste dertig seconden maken kopers hun keuze. Maak het verschil!

VOORDEUR

Maak uw voordeur schoon. Verf uw deur indien nodig. Overweeg hierbij een nieuwe, strakke kleur.

VOORTUIN

Verwijder al het onkruid, maai het gras, spuit uw straatstenen schoon en koop nieuwe planten.

BINNEN HET HUIS

TAPIJT

Meng water en gedestilleerde azijn (2: 1), spray op de vlek, dek af met een vochtige doek en strijk op een lage temperatuur erover heen.

REINIGEN

Verwijder alle schimmels door een mix te maken van azijn en baking soda. Gooi het over de schimmels en scrub met een oude tandenborstel.

RAMEN

Meng ¼ kopje azijn, ½ theelepel vloeibare zeep en twee kopjes water om uw ramen goed schoon te maken.

MEUBILIAR

LEREN BANK

Polijst versleten leer met schoensmeer om het te laten herleven.

STOFFEN BANK

Maak met spiritus en een witte spons uw bank schoon, voordat u de stof met een harde borstel borstelt.

HUISDIEREN

Elk bewijs van huisdieren is een afknapper. Trek het haar van tapijten met een rakel en verfris uw huis met een luchtverfrisser.

- ✓ Opruimen
- ✓ Verkopen
- ✓ Opbergen
- ✓ Weggooien

NEUTRALISEER UW HUIS

Zorg ervoor dat u al uw persoonlijke foto's opbergt. Kopers zien deze niet als mooie herinneringen, maar als extra rommel.

TOP OPRUIM TIPS

BINNEN HET HUIS
KEUKEN

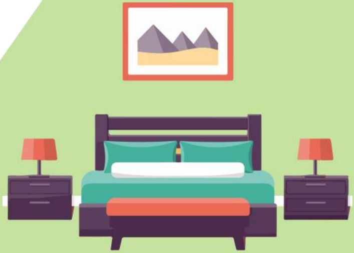
Haal alle keukenapparaten van het aanrecht en ruim deze op. Dit verkoopt.

BADKAMER

Verwijder alle persoonlijke items uit de badkamer. Leg hier bijvoorbeeld geen tandenborstels, haarborstels, etc neer.

WOONKAMER

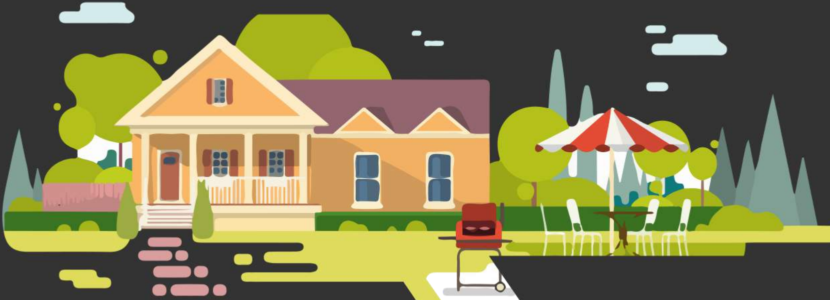
Leeg uw opbergkasten. Houd elke plank in de kast voor de helft vol.



SLAAPKAMER

Kledingkasten moeten maximaal voor 75% gevuld zijn.

BUITEN HET HUIS



Verwijder alle lege planten potten en kinderspeelgoed.

VERWIJDER HET ONKRUID EN MAAI HET GRAS.

INRICHTEN

- ✓ Bepaal
- ✓ Organiseer
- ✓ Aankleden
- ✓ Opruimen

> “Bedenk wie uw potentiële koper is… Dit laat zien of u van uw slaapkamer een kantoor, speelruimte, sportruimte of studeerkamer moet maken.”
>
> Dennis Teinveld, NVM Makelaar

TOP INRICHT TIPS BINNEN HET HUIS

EETKAMER

Dek uw eettafel; gebruik placemats borden, bestek en zet op tafel bloemen of kaarsen neer.

KEUKEN

Plaats uw bestaande vaatwasser opnieuw op uw vloer met daaronder een beschermlaag.

WOONKAMER

Een overvolle of juist een te lege kamer is moeilijk voor kopers om zich in te leven.

BADKAMER

Laat uw badkamer aanvoelen als een spa met nieuwe, donzige witte handdoeken, kaarsen en decoratieve opbergdozen.

LOGEERKAMER

Maak deze ruimte

functioneel en goedkoop. Koop of leen een bedframe met een luchtmatras en gebruik neutraal beddengoed.

DECOREREN VERVEN

Uw kopers krijgen een goede indruk wanneer u uw muren verft met een neutrale kleur.

ACCESSOIRES

Groepeer items in drieën met behulp van een verenigend element: kleur, vorm of textuur.

BUITEN HET HUIS BRENG KLEUR

Schaf nieuwe planten aan om uw tuin een nieuw leven in te blazen.

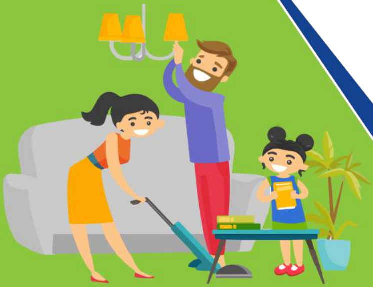
Showtime ✓
Licht ✓
Geur ✓
Bloemen ✓
Aankleden ✓

LICHT, CAMERA, ACTIE

Onze stylisten en makelaars laten zien dat uw huis het beste is.

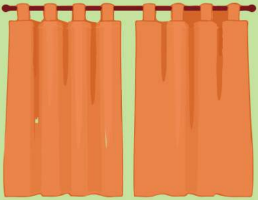
TIPS OM UW KOPERS TE

VERLEIDEN



LAATSTE SCHOONMAAK

Maak uw huis nog één keer goed schoon voor u vertrekt.

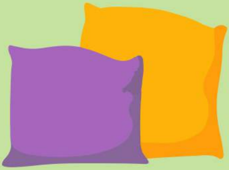


LICHT

Open alle gordijnen en zet de lampen in huis aan.

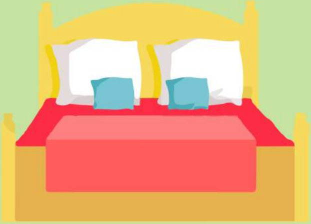
HUISDIEREN

Verwijder al het bewijs dat u huisdieren heeft, inclusief eet- en waterbakken.



KUSSENS

Klop de kussens van uw bed en bank op.



BEDDEGOED

Een combinatie van wit linnen en kussens met kleur zorgt ervoor dat een slaapkamer uitnodigend is.

BLOEMEN

Schaf verse bloemen aan voor op de eettafel.

OPFRISSEN

Maak uw radiators schoon om uw huis fris te laten ruiken.

Deze infographic is ontwikkeld door:
IMMO Arie van der Lee

www.immo.nl